



## Fonds + murs Restaurant - Karaoké- Guinguette



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 623,885.59

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Montendre
Código postal:	17130
Publicado:	02/02/2026

### Descripción:

Situé à Montendre (17130), ce fonds de commerce offre un emplacement stratégique dans une commune dynamique en Charente-Maritime. Entourée d'un environnement naturel préservé, cette ville attire tant les habitants locaux que les touristes de passage, offrant ainsi un potentiel commercial attractif pour diverses activités, notamment un restaurant ou un commerce de proximité.

Vente des murs et du fonds de commerce de ce vaste immeuble d'environ 320 m<sup>2</sup> présente une configuration idéale pour une activité professionnelle polyvalente. Le rez-de-chaussée est aménagé avec une cuisine, une salle à manger, quatre toilettes et une buanderie, favorisant une gestion efficace des espaces. À l'étage, un logement offre un espace de vie confortable avec une chambre et une salle de bain. Deux réserves supplémentaires de 20 m<sup>2</sup> chacune sont disponibles. À l'extérieur, un conteneur de 40 pieds transformé en bar est parfait pour les saisons estivales, accompagné d'une plage aménagée avec 20 salons palettes et d'un boulodrome, le tout sur un terrain généreux de 1269 m<sup>2</sup>, créant ainsi un cadre propice au développement de diverses activités commerciales. Possibilité de négociation pour cette opportunité commerciale attrayante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 529 000 € HT + 6 000 € TVA, soit 535 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 499 000 € HT + 0 € TVA, soit 499 000 € TTC

Honoraires d'agence : 30 000 € HT + 6 000 € TVA, soit 36 000 € TTC (7.21 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## **Común**

Pies cuadrados terminados: 320 m2  
Tamaño del lote: 1269 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705516/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705516/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1589185

