



Coup de cœur assuré pour cette maison en parfait état !



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 509,293.83

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Gargenville
Código postal:	78440
Publicado:	02/02/2026

Descripción:

Vous recherchez une maison spacieuse, moderne, prête à vivre et bien située ? Cette exclusivité est faite pour vous !
Dans un quartier résidentiel calme de Gargenville, ce pavillon d'une superficie totale d'environ 226 m² (148 m² habitables sur sous-sol de 78 m²), classée B au DPE, offre un confort rare et une configuration idéale pour une vie de famille.
Ses prestations de qualité et son excellent état sont idéaux pour une famille recherchant espace, confort et performance énergétique.
Cette belle construction offre une vie de plain-pied avec au rez-de-chaussée : 1 cuisine équipée donnant sur la pièce de vie lumineuse, 2 chambres, 1 salle d'eau et 1 WC.
À l'étage, 3 chambres dont 1 aménagée en dressing actuellement, 2 salles d'eau et 2 WC.
Le sous-sol se décompose en garage, buanderie et rangements, avec possibilité d'aménagement (atelier, salle de loisirs), et 1 hammam pour un véritable espace bien-être à domicile.
Jardin facile d'entretien, balcon et place de stationnement extérieure. Les plus : portail motorisé récemment installé et borne pour voiture électrique !
Le tout à proximité des écoles, commerces, gare ligne J et axes routiers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 434 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1982

Común



Dormitorios:	5
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	148 m2
Tamaño del lote:	379 m2

Room details

Total rooms:	7
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	101
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T705591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1581981
-----------	---------

