



Terrain 335 m² à Linas – Construisez la maison de vos rêves



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 158,420.89

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Linas
Código postal:	91310
Publicado:	02/02/2026

Descripción:

Et si votre future maison prenait vie ici??

Sur ce terrain de 335 m² à Linas, dans un quartier pavillonnaire calme et recherché, vous pouvez imaginer une maison familiale ou contemporaine parfaitement adaptée à vos envies.

La parcelle bénéficie d'une exposition sud et permet une construction sur deux niveaux (R+1) avec une emprise au sol maximale de 75 m² et une hauteur de 6,86 m sur vide sanitaire, offrant un espace lumineux et fonctionnel.

Situé en zone UB du PLU, le terrain est raccordable aux réseaux en limite de parcelle, le raccordement au tout-à-l'égout restant à prévoir. Une servitude existe, sans impact sur la constructibilité, et une étude de sol G1 a été réalisée pour sécuriser le projet.

L'environnement pavillonnaire garantit calme et qualité de vie, avec écoles, commerces et centre-ville facilement accessibles. La commune est desservie par plusieurs lignes de bus, qui permettent de rejoindre les gares RER des communes voisines, et l'accès aux axes RN20 et N104 facilite les déplacements vers Paris et l'Île-de-France.

Un terrain rare sur le secteur, idéal pour concrétiser un projet de maison sur mesure dans une commune dynamique et bien située.

Pour en savoir plus et discuter de votre projet, appelez-moi dès aujourd'hui !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur



Común

Pies cuadrados terminados: 335 m2
Tamaño del lote: 335 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T705618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1574662

