



Maison T3 avec piscine et grand jardin paysagé



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 408,320.5

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Le Teich
Código postal:	33470
Publicado:	03/02/2026

Descripción:

« SOUS OFFRE D'ACHAT »
Située dans un quartier recherché du Teich, cette charmante maison partiellement mitoyenne de 64 m² + 20m² de garage offre de beaux atouts.
Celle-ci a été entièrement rénovée en 2019, elle offre un espace de vie agréable avec un salon confortable équipé d'un poêle à granules et ouvert sur une cuisine fonctionnelle et entièrement équipée. Un couloir dessert deux chambres confortables, équipées chacune d'un dressing, vient ensuite une magnifique salle d'eau et un WC indépendant. Côté extérieur un jardin d'accueil à l'avant avec terrasse en bois et gazon synthétique, et à l'arrière un vaste jardin paysagé avec une grande terrasse carrelée et une piscine maçonnée de 10m², filtration au sel. Une aire de stationnement enrobée pouvant accueillir 4 véhicules, un garage de 20m² et un abris de jardin complètent cet ensemble, le tout édifié sur une parcelle de 572 m², offrant de multiples possibilités d'aménagement extérieur avec possibilité d'extension ou de surélévation.
"Le reste appartient à votre histoire"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1976

Común

Dormitorios: 2



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 64 m²
Tamaño del lote: 572 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 191

Building details

Parking: Sí
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T704209/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594399

