



Terrain rare 301 m², Tram T11, projet sur mesure



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 222,962.74

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Pierrefitte-sur-Seine
Código postal:	93380
Publicado:	03/02/2026

Descripción:

Situé à Saint Denis (Pierrefitte-sur-Seine - 93380), ce terrain de 301m² offre un emplacement idéal à proximité des transports en commun avec un accès facile au Tram T11. La ville dynamique propose une vie de quartier animée et diversifiée. De plus, sa proximité avec les transports en commun facilite les déplacements au quotidien, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable pour ses futurs occupants.

Le terrain, d'une surface habitable de 310m², présente des dimensions de 12,5m de largeur sur la rue et 24m de profondeur. Bien situé dans la zone UH, il bénéficie d'une exposition Nord-Sud, offrant un ensoleillement optimal. Non viabilisé, l'emplacement permet une construction personnalisée. Avec une emprise au sol autorisée de 30-40%, ce terrain offre un potentiel intéressant pour la réalisation d'un projet immobilier sur mesure. De plus, la présence d'une place de parking extérieure prévue facilitera le stationnement des résidents ou des visiteurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Común

Pies cuadrados terminados:	301 m ²
Tamaño del lote:	301 m ²



Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T705796/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1597589

