



Ancien bureau de poste avec 3 studios - Idéale investissement locatif



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 89,771.84

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Palluau-sur-Indre
Código postal:	36500
Publicado:	04/02/2026

Descripción:

Antoine Charluet votre conseiller en immobilier SAFTI vous présente cette immeuble situé à Palluau sur Indre (36500) proche des commodités essentielles (cabinet médical, pharmacie, école, associations, marchés, restaurant,...). situé à 5 min du magnifique parc naturel régional de la Brenne et à 35 min du zoo parc de Beauval
Cet immeuble spacieux de 125 m² sur un terrain de 171 m² se compose d'un rez-de-chaussée, anciennement bureau de Poste de 40 m², et un studio et de deux studios à l'étage. Chaque studio, avec une superficie allant de 25 m² à 32 m², comprend un espace séjour/chambre, une cuisine équipée et une salle d'eau. Idéal pour un investisseur ou une reconversion en logements individuels, cet immeuble est équipé du double vitrage, chauffé à l'électricité et relié à l'assainissement collectif. Un bien offrant de multiples possibilités d'aménagement dans un cadre tranquille et pratique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 76 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1950

Común

Pies cuadrados terminados:	125 m2
Tamaño del lote:	171 m2



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 292

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T696194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1577903

