



## A Colmar St Joseph, au calme dans une impasse, bel Appartement de 3 pièces avec balcon, cave, garage, place de parking



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 262,861.33

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Grand Est
Ciudad:	Colmar
Código postal:	68000
Publicado:	04/02/2026

### Descripción:

Lynda WINTZER Immobilier<br /><br />Et si le confort commençait par la tranquillité ?<br /><br />A Colmar, quartier St Joseph, dans une petite copropriété bien entretenue, imaginez : un appartement rénové de 71m<sup>2</sup>, au calme, à deux pas de tout (commerces, écoles, transports).<br /><br />Un grand séjour baigné de lumière, un balcon plein sud de 9 m<sup>2</sup>, deux chambres dont une avec dressing... une belle cuisine équipée, une salle de bains avec baignoire et double vasque, un toilette séparé.. et aucun travaux à prévoir.<br /><br /><br />Le tout complété par un garage, une place privative et une cave.<br /><br />Bref : le combo parfait entre ville et sérénité.<br /><br />Vous cherchez un premier achat ou un investissement sans tracas ?<br /><br />Chauffage électrique, Huisseries double vitrage...<br /><br />Contactez moi au 06 15 44 84 70

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 19 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1780 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 224 000 €



Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1990

## Común

Dormitorios: 2

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 70 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 191

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704873/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704873/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1597137

