



Charmante maison de 157 m² avec 6 chambres



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 483,477.09

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Saint-Selve
Código postal:	33650
Publicado:	04/02/2026

Descripción:

Située à Saint-Selve, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié dans un quartier paisible de la commune, offrant un cadre de vie calme et verdoyant. Proche des commodités essentielles telles que les écoles et les commerces. Les transports en commun se trouvent juste à côté, ils desservent Talence, Bordeaux, le collège et le Lycée. Vous y trouverez un équilibre idéal entre tranquillité et accessibilité.

 Cette maison de 157 m², repose sur un terrain généreux de 1900 m² entièrement clos avec piscine chauffée et sécurisée, une terrasse, un jardin bucolique, traversé par un petit ruisseau pour les amoureux de la nature. Elle est composée de 7 pièces, elle offre 6 chambres, idéales pour une famille nombreuse, le télétravail ou les amis. Avec 2 toilettes et 2 salles de bain, cette propriété représente un espace confortable et fonctionnel, adapté aux besoins du quotidien. Son agencement intérieur spacieux et ses multiples chambres en font une résidence accueillante et chaleureuse, parfaite pour les familles en quête de confort et de convivialité. Equipée de panneaux solaires qui génèrent entre 1700 et 2000 € par an, d'une borne de recharge pour les voitures électriques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 412 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1990

Común



Dormitorios: 6
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 157 m²
Tamaño del lote: 1900 m²

Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 168

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T705326/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594374

