



## Vertus – Le confort d’une maison en cœur de ville



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 198,319.49

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Grand Est
Ciudad:	Vertus
Código postal:	51130
Publicado:	04/02/2026

### Descripción:

Située à Vertus, au cœur d'un secteur prisé, cette maison familiale offre de beaux volumes et un réel potentiel d'aménagement.  
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce à vivre de plus de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine lumineuse, une buanderie ainsi qu'un WC indépendant.  
À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, d'un WC, et d'une pièce supplémentaire d'environ 15 m<sup>2</sup>, idéale pour la création d'un bureau ou d'un espace loisirs par exemple.  
Côté annexes, le bien dispose d'un grand garage permettant le stationnement de plusieurs véhicules, un atout rare sur le secteur.  
À l'extérieur, une cour d'environ 40 m<sup>2</sup>, en partie couverte, complète l'ensemble et offre un espace convivial.  
Une belle cave typique de Vertus vient parfaire ce bien et séduira les amateurs de vin et de patrimoine local.  
Un bien rare à Vertus, réunissant volumes, stationnement et potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común

Dormitorios:	4
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	150 m <sup>2</sup>



Tamaño del lote: 281 m2

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 203

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706174/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706174/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1598616

