



Plain-pied avec piscine au cœur de la nature



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 299,559.43

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Saunac-et-Cambran
Código postal:	40180
Publicado:	04/02/2026

Descripción:

Maison de plain-pied avec piscine dans un cadre naturel privilégié
Située à Saunac-et-Cambran, au cœur d'un environnement paisible et verdoyant, cette charmante maison de plain-pied séduira les amoureux de calme et de nature, tout en restant à proximité des commodités.
Édifiée sur une belle parcelle arborée de 1465 m², la propriété offre un agréable espace extérieur avec piscine 6x4 exposée plein sud, pool house équipé (douche et WC), jardin paysagé, garage attenant de 25 m² et stationnement.
À l'intérieur, vous découvrirez une surface habitable d'environ 93 m², composée d'un séjour lumineux avec salon en dénivelé et poêle à bois, de trois chambres confortables, ainsi qu'une salle de bain avec douche.
Construite en 1971, la maison propose un agencement fonctionnel et une atmosphère chaleureuse, idéale pour une vie de famille ou une résidence secondaire.
Les + :
? Plain-pied
? Piscine et pool house
? Grand terrain arboré
? Exposition sud
? Garage
? Cadre calme et naturel
? Une belle opportunité pour ceux qui recherchent tranquillité, espace et qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 254 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1971

Común



Dormitorios: 3
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 93 m²
Tamaño del lote: 1465 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 234

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T706281/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597819

