



## Maison en pierre, 5 pièces Tremereuc



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 389,264.58

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Tremereuc
Código postal:	22490
Publicado:	04/02/2026

### Descripción:

Christelle MEDDAH EI SAFTI vous présente cette maison authentique dans un hameau, située à 15 min à pied du bourg de Trémereuc. <br />-Rez-de-chaussée: Cuisine spacieuse de 18,20 m<sup>2</sup> entièrement équipée, avec entrée indépendante sur cour, <br />Salon-séjour de 29,13 m<sup>2</sup> avec belle hauteur sous plafond et insert bois, offrant une ambiance chaleureuse, <br />Salle d'eau avec douche, vasque, WC et espace buanderie,<br />-Étage: Grande mezzanine de 17,73 m<sup>2</sup> surplombant le salon, idéale en espace bureau, salle de jeux..., trois chambres, dont une spacieuse de 20,80 m<sup>2</sup> avec lumière traversante, WC indépendant avec lave-mains, combles aménageables de 16,77 m<sup>2</sup> offrant un potentiel pour agrandir ou créer un espace nuit en plus.<br />Deux dépendances en pierre, en enfilade dont une attenante à la maison de 23,46 m<sup>2</sup> sur dalle béton et une seconde de 12,48 m<sup>2</sup> – parfaites pour créer un studio indépendant, un atelier, ou une pièce d'accueil pour la famille ou les hôtes.<br />-Extérieur: Le jardin clos et arboré offre un bel espace de détente, avec exposition traversante nord-sud.<br />Chaque dépendance dispose de son entrée indépendante : un atout rare pour diversifier les usages.<br />-Localisation: 5 min à pied de l'étang du Bois Joli, 5 min en voiture de Pleurtuit et du golfe de Trémereuc, 10 min des plages de la côte d'Émeraude et des bords de Rance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 200 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1873



## Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	120 m2
Tamaño del lote:	304 m2

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	328
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T706441/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T706441/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1591661
-----------	---------

