



## Maison de plain-pied sur sous-sol total avec 2 chambres



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 179,263.91

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Bellegarde
Código postal:	45270
Publicado:	05/02/2026

### Descripción:

Située sur la commune de Bellegarde (45270), à 25 min de Montargis et à 45 min d'Orléans, ce bien vous offre un environnement paisible et verdoyant tout en étant proche des commodités. La maison est située à quelques minutes à pied environ des écoles (maternelle + élémentaire) et du bourg.<br /><br />Ce bien de 81 m<sup>2</sup> habitables environ est édifié sur un sous-sol total, il est composé d'une entrée, un lumineux salon/salle à manger de 28 m<sup>2</sup> environ équipé d'un poêle à granulés communiquant sur une terrasse orientée Sud/Est, une cuisine d'environ 9 m<sup>2</sup>, un WC indépendant, une salle de bains ainsi que 2 chambres d'environ 11 et 13.5 m<sup>2</sup> avec placard.<br />Le sous-sol présente un garage d'environ 30 m<sup>2</sup>, une cave, une buanderie et un vaste espace pouvant être aménagé.<br /><br />Cette jolie maison est édifiée sur un terrain arboré et clos de 872 m<sup>2</sup> environ.<br /><br />Les + : environnement calme, assainissement collectif (tout à l'égout), poêle à granulés de 2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 152 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1982

### Común

Dormitorios:	2
Baños:	1



---

Pies cuadrados terminados: 81 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 872 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 317

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706126/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706126/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1598868

