



## Pavillon de plain pied



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 244,591.52

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Saint-Maxire
Código postal:	79410
Publicado:	05/02/2026

### Descripción:

Au cœur de la commune de Saint-Maxire, à deux pas de l'école et des transports scolaires, découvrez ce pavillon de plain-pied entièrement rénové, édifié sur une belle parcelle arborée de 1400 m<sup>2</sup>.  
Dès l'entrée, vous serez séduit par un salon-séjour très lumineux avec sa cuisine neuve, entièrement équipée. L'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.  
À l'extérieur, ce bien dispose d'un grand garage et d'un préau pouvant accueillir quatre voitures. Un espace détente avec barbecue, situé à l'arrière de la maison, le tout implanté sur un terrain entièrement arboré, offrant calme et verdure.  
Point fort : rénovation complète réalisée par des artisans, aucun travaux à prévoir ! Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 209 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1975

### Común

Dormitorios:	3
Pies cuadrados terminados:	85 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 239

### **Lease terms**

Date Available:

### **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706237/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706237/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1598206

