



## Maison 3 chambres, proche du tram, au calme avec piscine



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 481,130.12

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Le Taillan-Medoc
Código postal:	33320
Publicado:	05/02/2026

### Descripción:

Située à l'entrée de la charmante commune du Taillan-Médoc (33320), cette maison offre un cadre de vie paisible à ses habitants. Proche des transports en commun tels que les bus et le tramway, ainsi que des écoles, des crèches et des commerces, elle allie tranquillité et praticité au quotidien. À l'extérieur, cette propriété propose un terrain spacieux de plus de 800 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine au sel, idéale pour se détendre en toute intimité. Une terrasse offre un espace extérieur permettant de profiter des journées ensoleillées. Quatre places de parking, dont un garage, assurent un stationnement aisé pour les résidents et leurs invités. À l'intérieur, la maison de plain-pied construite en 2003 s'ouvre sur un vaste séjour lumineux, agrémenté d'une cheminée. Les 110 m<sup>2</sup> de surface habitable abritent trois chambres dont 2 ont des placards, la salle de bain comprenant une baignoire et un lavabo, des WC séparés, ainsi qu'une cuisine aménagée et ouverte sur le séjour. Pour plus de commodités une buanderie complète cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 410 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2003

### Común



Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 110 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 813 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 223

### Building details

Parking: Sí  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706617/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706617/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1598839

