



## Maison 5 pièces 117 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 186,076.8

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Melrand
Código postal:	56310
Publicado:	05/02/2026

### Descripción:

Située dans la charmante commune de Melrand (56310), cette maison bénéficie d'un emplacement paisible et convivial. Proche des commodités locales, elle offre un cadre de vie agréable en harmonie avec la nature environnante. <br /><br />À l'extérieur, cette propriété s'étend sur un terrain de 950 m<sup>2</sup> entièrement clôturé, offrant ainsi intimité et sécurité à ses habitants. De plus, deux places de parking sont disponibles, garantissant praticité et confort au quotidien.<br /><br />D'une surface habitable de 117 m<sup>2</sup>, cette maison propose au rez-de-chaussée une salle à manger avec cuisine ouverte, un salon/séjour, et une buanderie. À l'étage, on retrouve une chambre parentale ainsi que deux chambres enfants, idéales pour une famille. Une salle de bain avec WC vient compléter cet espace familial fonctionnel. Un bien confortable, lumineux et bien agencé, dans un cadre verdoyant et paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	117 m2



---

Tamaño del lote: 950 m2

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 356

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706647/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706647/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1598525

