



3 pièces - 60 m2 - à 10 min à pied du RER A



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 241,770.49

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Neuilly-sur-Marne
Código postal:	93330
Publicado:	05/02/2026

Descripción:

Appartement 3 pièces d'environ 60 m2, situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur, au sein d'une résidence sécurisée, calme et verdoyante.

Il se compose d'une entrée, d'un dressing, d'un séjour lumineux avec balcon, d'une cuisine séparée et d'un cellier offrant de nombreux rangements, de 2 chambres dont 1 avec balcon, d'un espace bureau, d'une salle de bains et d'un WC séparé.
Une cave, un grenier et une place de parking complètent ce bien.

Isolation par l'extérieur et isolation de la toiture réalisés en 2014.
Radiateurs avec robinets thermostatiques.

RER A (Neuilly-Plaisance) à 10 min à pied

Ecole Maternelle Arc-en-Ciel à 350 mètres (5 min à pied)
Ecole Élémentaire Jules Verne à 450 mètres (6 min à pied)
Lycée Cugnot à 600 mètres (8 min à pied)
Stade Omnisports à 500 mètres (6 min à pied)

Centre Commercial Baobab à 800 mètres (10 min à pied)

Proche de nombreuses commodités

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 90 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2850 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970



Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	60 m ²
Floor Number:	4

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	206
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T706717/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1596875
-----------	---------

