



## Limite Vincennes avec rénovation énergétique payée



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 568,455.3

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Isla de Francia  
Ciudad: Vincennes  
Código postal: 94300  
Publicado: 05/02/2026

### Descripción:

Rue de la Solidarité, rue calme en limite de Vincennes, appartement de 4 pièces occupant la totalité du 4ème et dernier étage (sans ascenseur) d'un petit immeuble ancien. Appartement intelligemment distribué, proposant une entrée, un double séjour (possibilité de créer une 3ème chambre), une cuisine, un wc séparé, une salle de bain, et 2 chambres. A noter, les espaces couchages sont séparés des espaces de vie, pour plus de tranquillité. Appartement ensoleillé toute la journée offrant de belles vues dégagées au sein d'un immeuble année 30 proposant une belle hauteur sous plafond (2,75m), moulures et cheminées. Petit rafraichissement à prévoir. Petite copropriété bien gérée et calme qui vient de voter la rénovation énergétique de l'immeuble avec isolation extérieure et amélioration significative du DPE (DPE projeté après travaux en E). Appartement vendu avec 2 caves de 5 m2

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 23 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1664 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 482 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1930



## Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	71 m2
Floor Number:	4

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	459
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T706720/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T706720/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1596710
-----------	---------

