



Choisy-le-Roi – Centre-ville | 2 pièces rénové – Vue dégagée



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 201,839.95

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Choisy-le-Roi
Código postal:	94600
Publicado:	05/02/2026

Descripción:

Idéalement situé en plein centre-ville de Choisy-le-Roi, à proximité immédiate des commerces, écoles, crèches, collèges et des transports (RER C Choisy-le-Roi et tramway T9), venez découvrir ce charmant appartement 2 pièces, niché au 4^e étage sur 5 d'un immeuble de caractère, très bien entretenu et au calme. Entièrement rénové, cet appartement séduit par sa luminosité, sa vue dégagée sans vis-à-vis et son agencement fonctionnel. Il se compose de : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un grand séjour lumineux, une chambre confortable avec rangements, une salle d'eau aménagée, des WC séparés. Une cave complète ce bien. Les atouts : Emplacement central et recherché, Calme et lumineux, Vue dégagée, sans vis-à-vis, Appartement rénové, aucun travaux à prévoir, Immeuble propre et bien entretenu, Proximité immédiate des transports et commodités. ** Un placement idéal, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement patrimonial de qualité. À visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1365 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 172 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948

Común

Dormitorios: 1

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 42 m²

Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 228

Rental details

Furnished: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T706829/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1580415

