



TERRAIN CONSTRUCTIBLE 1100 M² , EMPLACEMENT RECHERCHÉ PROCHE BASSIN ET COMMODITÉS.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 507,128.17

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Lanton
Código postal:	33138
Publicado:	06/02/2026

Descripción:

Terrain à vendre – Lot A – Proche Bassin
À découvrir terrain situé en deuxième ligne, au calme, à seulement 6 minutes à pied du bassin.
 Terrain borné
 Non viabilisé
 Libre de constructeur
 Environnement résidentiel recherché
 Possibilités de construction :
Jusqu'à 30 % d'emprise au sol, soit environ 345 m² maximum
Exemple de projet :
Maison de 160 à 200 m²
Garage de 30 à 40 m²
(selon règles d'urbanisme en vigueur)
Ce terrain offre un cadre privilégié, alliant tranquillité, liberté de conception et proximité immédiate du bassin, idéal pour une résidence principale ou secondaire.
 Bien rare sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 430 000 €

Honoraires charge vendeur

Común

Pies cuadrados terminados:	1150 m ²
Tamaño del lote:	1150 m ²



Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T706643/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1598564

