



Maison Familiale de 158m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 725,582.51

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Léognan
Código postal:	33850
Publicado:	06/02/2026

Descripción:

Située à Léognan, au calme de l'hyper-centre, cette maison de ville de 158 m² habitables sur une parcelle arborée de 662 m² séduit par son cadre paisible et sa proximité immédiate des commerces et écoles.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée indépendante, une vaste pièce de vie lumineuse avec plafond cathédrale, ouverte sur un jardin exposé sud-ouest avec piscine sans vis-à-vis, une cuisine spacieuse, une buanderie, deux chambres dont une suite parentale avec dressing, une salle d'eau et un WC indépendant.

L'étage accueille deux chambres mansardées très lumineuses, une salle de bains avec WC ainsi qu'un espace polyvalent (bureau, jeux ou sport).

Une dépendance de 12 m² avec mezzanine, un carport et plusieurs stationnements complètent ce bien.
Maison de standing, aucun travaux à prévoir : il ne reste plus qu'à s'installer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 620 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2003

Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	158 m2



Tamaño del lote: 662 m2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 116

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T706731/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596233

