



## Investisseurs



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 164,693.5

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Bretaña  
Ciudad: Pontivy  
Código postal: 56300  
Publicado: 06/02/2026

### Descripción:

Lot de 2 T2 idéalement placés dans la belle ville de Pontivy.<br /><br />Tout proche des commerces, lycées, restaurants, ces 2 appartements sont actuellement loués depuis le 01 avril 2025.<br /><br />Les baux sont des baux de 3 ans renouvelables, ils sont loués non meublés pour le moment, avec révision prévue du loyer à chaque date d' anniversaire.<br /><br />Le profil des locataires actuels est le suivant : salariés sur le bassin Pontivyen.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 250 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 750 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1930

### Común

Pies cuadrados terminados: 42 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 206 m<sup>2</sup>



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 275

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706881/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706881/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1600182

