



MAISON MODERNE - PISCINE - POOL HOUSE ET GARAGE



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 440,396.06

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Castelculier
Código postal:	47240
Publicado:	06/02/2026

Descripción:

Cette maison de 2020 encore sous garantie décennale offre cadre de vie magnifique et des performances énergétiques exceptionnelles (Classe A). Ce bien haut de gamme de 120 m² à toit plat et de plain pied est situé à la campagne de Castelculier.

Côté intérieur :
L'entrée dessert une grande pièce ouverte de 55 m² comprenant cuisine/salon/salle à manger.
Deux chambres avec dressing de 11.50 m², une salle d'eau et un WC séparés occupent un côté de ce bien formé en " U ".
A l'opposé, une somptueuse suite parentale en enfilade avec de beaux volumes comprend une troisième chambre de 14 m², un espace dressing de 7 m² puis une salle d'eau avec double vasque et WC.
Une buanderie / local technique complète ce bien.

Côté extérieur :
Sur une parcelle de 1311 m², la piscine au sel 12m x 3m, la terrasse de 180 m² et le pool house 20 m² avec vue sur champs offrent bien-être et sérénité.
Un garage de 28 m² et un carport complètent le jardin.

Côté performances :
La maison est équipée d'un plafond chauffant/rafraîchissant couplé à une VMC double flux.
Cette maison au design bien pensé et matériaux de haute qualité aux normes énergétiques RT 2012 allie confort et modernité. Le tout à l'égout est assuré par une pompe de relevage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2020



Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	120 m2
Tamaño del lote:	1311 m2

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	51
--	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T706954/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1599752
-----------	---------

