



## 3 pièces avec balcon dans résidence récente



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 261,943.02

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Carrières-sous-Poissy
Código postal:	78955
Publicado:	06/02/2026

### Descripción:

Dans le secteur le Port, au sein d'une résidence récente de 2021, venez découvrir ce bel appartement 3 pièces de 63 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage avec ascenseur.<br />Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.<br />Le séjour s'ouvre sur un agréable balcon d'environ 8 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de l'extérieur, avec une vue dégagée sur le parc et une exposition sud.<br />L'appartement est en très bon état, avec des prestations récentes : double vitrage PVC, volets roulants électriques, tableau électrique aux normes.<br />Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien.<br />Résidence bien entretenue, local vélos, environnement calme et verdoyant, à proximité des bords de Seine et des commodités.<br />Un bien récent, fonctionnel et lumineux, idéal pour une résidence principale ou un investissement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2264 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2021



---

## Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	63 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	86
--	----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707022/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707022/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1599211

