



## Bel appartement Hausmannien 166 m2 rénové récemment



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 526,896.15

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Poitiers
Código postal:	86000
Publicado:	06/02/2026

### Descripción:

Situé entre la préfecture et le parking du théâtre et à 5' de la gare par les escaliers, appartement alliant le charme de l'ancien et le confort d'une rénovation globale faite dans les règles de l'art<br />Au 3ème étage avec ascenseur, vaste hall d'entrée avec porte blindée + interphone desservant une charmante Pièce de Vie lumineuse en enfilade 44m2 composée d'un séjour et d'un salon avec bow window exposé ouest, Cuisine américaine aménagée et équipée sur mesure 21m2, Chambre 15m2, 1 dégagement avec une grande penderie desservant 2 grandes Chambres 20m2 chacune et une 4ème Chambre 12m2 (possibilité dressing), Salle de bains avec wc, meuble vasque + baignoire et douche italienne, second wc avec lave-mains<br />Hauteur sous plafond avec moulures 3.00m<br />Parquet massif dans les Pièces de Vie et les Chambres<br />Chaudière collective à condensation neuve<br />L'appartement comprend également un grenier privatif sécurisé 25m2 + une cave sécurisée 10m2<br />Local vélo type galerie<br />Décennale jusqu'en 2031<br />Taxe foncière 2530€

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 36 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4040 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Fabricado: 1912

## Común

Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 166 m2  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 158

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707188/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707188/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1586747

