



Maison dans le bourg de 130m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 152,024.77

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Merinchal
Código postal:	23420
Publicado:	06/02/2026

Descripción:

Cette maison d'environ 130 m² habitables offre de beaux volumes et un fort potentiel, idéale pour une résidence principale ou secondaire.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un palier desservant un grand salon avec cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau ainsi qu'une pièce de vie.

À l'étage, l'espace se compose d'un spacieux salon, d'une grande chambre, d'une salle d'eau et d'un couloir.

Un grenier aménageable d'environ 65 m², offrant une surface équivalente à celle de la maison, permet d'envisager des aménagements supplémentaires.

Le bien dispose également d'un sous-sol complet, avec une cave sur toute la surface de la maison, soit environ 65 m².

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 200 m².

Le chauffage est assuré par un système de poêle à granulés.
DPE en cours de réalisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1890

Común

Dormitorios:	1
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	130 m ²



Tamaño del lote: 237 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 360

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T707209/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1573046

