



idéal investisseur



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 112,348.26

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Laguette
Código postal:	19150
Publicado:	06/02/2026

Descripción:

Située à Laguette (19150), cette maison traditionnelle de 143 m² s'épanouit sur un terrain de 576 m². Bénéficiant d'une exposition sud et d'une vue dégagée, elle est proche des écoles et des commerces. L'extérieur comprend un garage, une cave, et des façades en enduit et en moellon de pierre. À l'intérieur, cette propriété sur 3 niveaux propose :
En rez-de-chaussée, un salon avec balcon, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau avec douche italienne et WC. Au sous-sol, on trouve 2 chambres, une cuisine, une salle d'eau et un WC avec une entrée indépendante possible. Le niveau inférieur, quant à lui, dispose d'une pièce de 38m² offrant la possibilité d'un T1 indépendant.
Le bien offre plusieurs possibilités allant de la maison familiale à un projet d'investissement. Des travaux sont à prévoir
Assainissement à revoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 96 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : François RAOUL, Tél. : 06 09 07 57 53, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRIVE-LA-GAILLARDE sous le numéro 840 748 057

Fabricado: 1972

Común



Dormitorios: 4
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 143 m²
Tamaño del lote: 576 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 224

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T95097/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198628

