



## MAISON 95m<sup>2</sup> A MONTENDRE



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 230,663.25

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Montendre
Código postal:	17130
Publicado:	06/02/2026

### Descripción:

Située dans la charmante commune de Montendre (17130), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible en pleine nature, entourée de bois . Montendre offre un environnement calme et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. La ville propose également divers commerces de proximité, écoles et services, offrant ainsi un cadre de vie confortable et pratique, ainsi que son lac pour les pique-nique d'été .  
Ce bien comprend une spacieuse maison de 95 m<sup>2</sup>, construite en 1974, sur un terrain généreux de 3336 m<sup>2</sup>. À l'extérieur, on trouve 6 places de parking, un double garage et une dépendance offrant des espaces de rangement supplémentaires idéal pour un artisan . L'agencement extérieur offre une belle harmonie entre praticité et espace, idéal pour une vie de famille en plein air.  
À l'intérieur, la maison se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec sa cheminée, d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle d'eau, de WC et de 4 chambres offrant des espaces de vie confortables pour toute la famille. L'intérieur de la maison est bien agencé, offrant des pièces spacieuses et lumineuses, propices à la détente et à la convivialité.  
La maison est idéal pour du télétravail et une famille .  
Une pompe à chaleur viens d'y être installer , la micro station est ok , et la maison à été refaite du sol au plafond , ainsi que la cuisine ...  
Le DPE est à venir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 197 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 185 650 €

Honoraires charge acquéreur : 11 850 € soit 6,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Nathalie BÈCHE, Tél. : 0615116548, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 833 674 682

Fabricado: 1974

## Común

Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 94 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 3336 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 167

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95141/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95141/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 197964

