



## Plain-pied MATHA



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 201,889.07

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Matha
Código postal:	17160
Publicado:	07/02/2026

### Descripción:

Charmante maison de plain-pied située à Matha, Située dans un cadre agréable, cette maison de plain-pied d'environ 85 m<sup>2</sup> offre tout le confort nécessaire sur un terrain clos et arboré de plus de 1900 m<sup>2</sup>. Les atouts de cette maison :  
• Une entrée accueillante sous véranda,  
• Une cuisine fonctionnelle,  
• Un salon-séjour lumineux,  
• Trois chambres confortables,  
• Une salle d'eau et un WC séparé,  
• Une véranda supplémentaire à l'arrière, idéale pour profiter du jardin en toute saison.  
Extérieurs et équipements :  
• Un garage indépendant avec grenier,  
• Deux cabanons de jardin pratiques,  
• Un portail électrique,  
• Un forage sur le terrain,  
• Chauffage électrique,  
• Raccordement au tout-à-l'égout.  
Cette maison est un véritable havre de paix, parfait pour une famille ou un projet résidentiel. N'attendez plus pour venir découvrir tout son potentiel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970

### Común

Dormitorios: 3



Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 85 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1951 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 215

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705861/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705861/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1597229

