



Maison familiale de charme avec 3 chambres + bureau, à 700 m du Bassin



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 620,775.2

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Andernos-les-Bains
Código postal:	33510
Publicado:	07/02/2026

Descripción:

À Andernos-les-Bains, dans un environnement recherché à deux pas de la plage du Mauret, cette maison lumineuse séduit dès l'entrée par son atmosphère chaleureuse et son cachet authentique, sublimé par de beaux planchers bois et des volumes agréables à vivre. Le séjour baigné de lumière s'ouvre sur une cuisine conviviale aux nombreuses ouvertures, prolongée par une terrasse suspendue idéale pour profiter des beaux jours en toute intimité. Côté nuit, la maison offre trois chambres confortables ainsi qu'un bureau, parfait pour le télétravail ou une chambre d'appoint selon vos besoins. À l'extérieur, une seconde terrasse couverte avec cuisine d'été invite à partager des moments privilégiés toute l'année au cœur d'un jardin agréable. Un garage ainsi qu'un espace buanderie viennent compléter les prestations de ce bien rare, qui ne demande qu'à révéler tout son potentiel une fois franchi le seuil.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 529 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1952

Común

Dormitorios:	4
Baños:	1



Pies cuadrados terminados: 135 m²
Tamaño del lote: 416 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 146

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T707279/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597805

