



## Grande maison familiale 166m<sup>2</sup> au cœur Fondettes



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 546,845.45

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Fondettes
Código postal:	37230
Publicado:	07/02/2026

### Descripción:

Située en plein centre de Fondettes, à quelques pas seulement des commerces, écoles, halles et transports (Fil Bleu), cette maison familiale traditionnelle de 166 m<sup>2</sup> offre des volumes généreux, une belle hauteur sous plafond et un jardin arboré de 805 m<sup>2</sup>.<br /><br />Construite en 1991, la maison propose :<br /><br />- Un séjour traversant lumineux avec plafond cathédrale et insert, s'ouvrant sur le jardin.<br />- Une véranda chauffée de 20 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du jardin à toute saison.<br />- Une suite parentale en rez-de-chaussée pour un confort de vie optimal, et 3 chambres à l'étage.<br />- Sous-sol complet avec garage, cave et espaces de rangement.<br />- Toiture en ardoise naturelle, chaudière gaz récente (2021), installation fibre déjà raccordée.<br /><br />Jardin clos, exposition agréable, emplacement rare en centre-bourg.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 466 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1991

### Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	166 m2



Tamaño del lote: 805 m2

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 157

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707300/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1592171

