



Maison de plain-pied 3 chambres de 2018



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 227,660.9

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Surgeres
Código postal:	17700
Publicado:	08/02/2026

Descripción:

A Surgères 17700, venez découvrir cette maison offrant un cadre de vie paisible entre campagne et ville. Proche des écoles jusqu'au Lycée, la localisation de ce bien est idéale pour les familles. Vous ne serez qu'à 2 km de la gare SNCF. A l'extérieur, une terrasse et un jardin sur une surface de terrain de 337 m² ajoutent un espace de vie extérieur agréable. L'exposition Sud vous permet de profiter d'une luminosité optimale tout au long de la journée. Cette maison de plain-pied construite en 2018 offre un agencement pratique avec une entrée, un séjour ouvert sur une cuisine aménagée, trois chambres confortables, un cellier, une salle d'eau et un w.c. Les 81 m² habitables offrent un espace de vie fonctionnel pour toute la famille. Pompe à chaleur Eau/Eau avec chauffe-eau thermodynamique. Volets roulants électriques. Panneaux photovoltaïques. Isolation des combles en 2023. N'attendez plus pour me contacter et organiser une visite au plus tôt !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 193 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2018

Común

Dormitorios: 3



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 81 m2
Tamaño del lote: 337 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 65

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T707329/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1600930

