



terrain 1532 m2 viabilise en lisière de foret



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 497,238.43

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Biscarrosse
Código postal:	40600
Publicado:	08/02/2026

Descripción:

Situé à Biscarrosse Bourg ce terrain en zone UC de 1532 m2 constructible et viabilisé offre un cadre de vie rare, alliant proximité immédiate des commodités dans un environnement naturel préservé.
Le terrain bénéficie de tous les réseaux en place : eau, électricité et tout-à-l'égout, permettant un projet de construction immédiat dans des conditions optimales. (libre de construction)
L'emprise au sol autorisée est de 30 %, laissant de belles possibilités pour la réalisation d'une maison adaptée à vos besoins, dans le respect de l'environnement existant.
L'un de ses atouts majeurs réside dans sa vue exceptionnelle et dégagée sur la forêt, offrant un cadre calme et verdoyant, tout en restant à quelques minutes à pied des commerces (Leclerc, Lidl) services, écoles, crèches et du collège Nelson Mandela
Un emplacement idéal pour une vie quotidienne pratique, sans renoncer à la tranquillité et à la nature.
Rare sur le secteur, ce terrain conjugue centralité, calme et qualité de l'environnement, dans une commune dynamique et recherchée.
points forts : viabilisé - dans un écrin de nature - proche des commerces et collèges - libre de constructeur - en retrait de la route - emprise au sol autorisée de 30% - rare sur le secteur
Un bien très rare à Biscarrosse, à découvrir sans tarder pour concrétiser un projet de construction dans un cadre privilégié accompagné par votre conseiller immobilier SAFTI Jérôme BOISSEAU 06.86.68.91.25
DP 40046 25 00159

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 425 000 €

Honoraires charge vendeur



Común

Pies cuadrados terminados: 1532 m2
Tamaño del lote: 1532 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T707422/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1600372

