



## OPPORTUNITÉ RARE AU COEUR DE LA CORRÈZE



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 92,427.85

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Vigeois
Código postal:	19410
Publicado:	08/02/2026

### Descripción:

À Vigeois, cette maison des années 70 constitue un pied-à-terre idéal pour les amateurs de nature et de tranquillité, avec la possibilité d'agrandir considérablement sa surface habitable. Le rez-de-chaussée offre une cuisine, une salle d'eau, un WC indépendant à rafraîchir, un salon, une salle à manger lumineuse, ainsi qu'une chambre côté jardin. L'atout majeur de cette maison réside dans son étage aménagé, qui ajoute environ 62 m<sup>2</sup> exploitables. Entièrement revêtu de lambris, propre et déjà équipé en eau et en électricité, cet espace offre un véritable potentiel d'agrandissement. Il comprend une grande pièce, une chambre supplémentaire de 13 m<sup>2</sup>, une autre pièce de 19 m<sup>2</sup> et la possibilité d'installer une seconde salle d'eau. À l'extérieur, la maison repose sur un terrain de 232 m<sup>2</sup> idéal pour ceux qui n'ont pas le temps d'entretenir l'espace, avec un petit appentis sur le côté. La toiture est en ardoise, et le chauffage actuel fonctionne au fuel. Certes, ce bien est classé E au DPE et au GES, mais il reste une opportunité à saisir pour les amateurs de rénovation. Son potentiel énorme, combiné à son emplacement en fait un projet idéal pour une résidence secondaire pleine de charme. Prix : 79 000 € FAI. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 79 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970



---

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	65 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	232 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	254
--	-----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T707507/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T707507/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1596277
-----------	---------

