



## RENNES : MAISON 158 M<sup>2</sup> HABITABLES AVEC JARDIN SECTEUR JEANNE D'ARC



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 879,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Rennes
Código postal:	35700
Publicado:	08/02/2026

### Descripción:

RENNES 35700 - Dans le quartier recherché Jeanne d'Arc, à proximité de la rue de Paris et de ses différents commerces et établissements scolaires (jusqu'au lycée), avec moyens de transport facilement accessibles cette Maison d'architecte lumineuse de 190 m<sup>2</sup> au sol de 1995 est composée comme suit :<br />- rez-de-chaussée : entrée avec placard, WC, une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie lumineuse de 44 m<sup>2</sup> avec accès direct sur la terrasse et le jardin sans vis-à-vis orientés sud, chambre avec salle de douche.<br />- au 1er étage : un palier desservant trois chambres spacieuses, un bureau, une salle de bains, WC.<br />- au 2ème étage : un grand pièce pouvant être utilisé en chambre supplémentaire, en salle de jeux ou en pièce détente.<br />Sous-sol complet de 100 m<sup>2</sup> avec possibilité de stationner 4 véhicules et espace buanderie.<br />Chauffage au gaz (chaudière récente). Le tout sur un terrain de 403 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 879 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Georges NORMAND, Tél. : 06 50 47 93 29, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de COUTANCES sous le numéro 791 536 584

Fabricado: 1995



## Común

Dormitorios:	5
Pies cuadrados terminados:	190 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	403 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	130
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95050/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95050/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198546

