



Immeuble de rapport sur Angoulême



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 647,030.28

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Angulema
Código postal:	16000
Publicado:	09/02/2026

Descripción:

Saisissez cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un immeuble de qualité à Angoulême. Cet immeuble bien entretenu est une occasion idéale pour les investisseurs cherchant un revenu locatif stable et une plus-value potentielle à long terme.
4 studios, 1 T1 Bis, 3 Type 2 et 1 Type 3 avec cour privative, ainsi qu'une cour commune avec préau et une dépendance à aménager. Un garage complète ce bien.
Revenu locatif annuel actuel : 42 000 euros.

Rentabilité 7,30 %

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 549 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado:	1950
------------	------

Común

Pies cuadrados terminados:	280 m2
Tamaño del lote:	421 m2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	184
--	-----

Lease terms



Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T616267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1420337

