



Immeuble centre-ville, rentabilité brute 11%



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 429,470.91

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Hauts-de-France
Ciudad:	Béthune
Código postal:	62400
Publicado:	09/02/2026

Descripción:

Situé à forte proximité du centre ville de Béthune, cet immeuble de rapport bénéficie d'un emplacement stratégique très prisé. Commerces, écoles, services, transports, espaces verts ... tout y est pour un investissement serein.

Actuellement, l'immeuble, entièrement loué, se découpe en 9 logements: 7 chambres et 2 appartements offrant ainsi une rentabilité brute à 11% (plus de 40 000€ loyers/an) !!!

Les chambres vont de 14 à 25 m² et dispose chacune d'un point d'eau privatif. La cuisine et les plusieurs salles d'eau sont communes.

Pour les appartements, nous avons cuisine équipée, séjour, salle de bain privatif et chambres sur 38m².

Les ++: Toiture en bon état, menuiserie double vitrage PVC, DPE D, stationnements privés, terrasse, grand jardin, cave, etc.

Des axes de développement sont encore possible pour rendre ce bien encore plus rentable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 365 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948

Común

Pies cuadrados terminados:	270 m2
Tamaño del lote:	670 m2



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 246

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T621788/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1386925

