



Beau terrain constructible à 2 pas de Sarre-Union et hors lotissement



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 40,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Grand Est
Ciudad:	Drulingen
Código postal:	67320
Publicado:	09/02/2026

Descripción:

En exclusivité Arnaud SCHORR Safti Immobilier, votre référent immobilier :

Venez découvrir à Burbach commune voisine de Sarre-Union ce beau terrain constructible pour y construire la maison de vos rêves et y développer votre projet de vie au coeur de la nature.

Le terrain a une superficie de 20,61 ares dont environ 8,8 ares constructibles, la façade qui est orientée sud-ouest à une largeur côté rue de 23m, mesurée perpendiculairement à la longueur du terrain elle est d'environ 16,5m. La longueur du terrain est d'environ 150m, celui-ci à une forme de trapèze et est en légère pente nord-sud. Un accès par l'arrière à la parcelle est également possible via une rue voisine.

Le terrain n'est pas viabilisé mais les réseaux passent à proximité, les travaux seront à la charge de l'acquéreur. Un hangar à structure métallique avec bardage en bois et en tôle occupe actuellement une partie de la surface constructible.

La commune dispose d'une aire de jeux pour enfants et d'un city stade, l'école de Burbach (avec périscolaire) fait partie d'un regroupement pédagogique qui comprend aussi les écoles de Berg, Thal Gunzwiler.

GUNGWILLER : Grande section/CP
BERG : Petite et Moyenne section - CE1 et CE2
BURBACH : CM1/CM2
Pour se rendre dans leur école respective un ramassage scolaire est organisé.

N'hésitez pas à me contacter pour tout renseignements

Arnaud SCHORR votre référent en immobilier SAFTI IMMOBILIER.
Je parle aussi allemand : Bei Bedarf beherrsche ich Deutsch ;->

La commune de Burbach est située dans la région naturelle de l'Alsace Bossue. Elle est à 7 km de Sarre-Union et à 8 km de Drulingen, près de la route D 1061 qui relie Phalsbourg à Sarrebruck.
Le Vogelslach est le ruisseau qui baigne le village et se jette dans le Burbach qui se jette lui même dans la



Sarre. La ligne de bus 410 du réseau 67 possède un arrêt au lieu-dit du Windhof faisant partie de Burbach.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 40 000 €

Honoraires charge vendeur

Común

Pies cuadrados terminados: 2061 m2

Tamaño del lote: 2061 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T664132/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1513008

