



Ensemble immobilier - idéal artisans ou investisseurs



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 352,872.12

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Anet
Código postal:	28260
Publicado:	09/02/2026

Descripción:

À découvrir rapidement, ensemble immobilier rare à quelques minutes d'Anet, idéal pour professionnels, artisans ou investisseurs.

Il se compose d'un bâtiment de stockage et de loisirs de plus de 130 m², construit en 2020, avec belles hauteurs sous plafond, espace de stockage en mezzanine, porte motorisée permettant l'accès à tout type de véhicule, chauffage, WC avec arrivée d'eau et stationnement pour plusieurs véhicules.

Parfaitement adapté à une activité artisanale, professionnelle ou de stockage, sous réserve des autorisations nécessaires.

En complément, une maison indépendante d'environ 42 m², avec entrée privative, comprenant séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle de douche avec WC, et terrain clos.
Maison actuellement louée 700 € par mois, offrant un revenu locatif immédiat.

L'avis du pro : une opportunité rare combinant outil de travail et investissement.
À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2019

Común

Pies cuadrados terminados:	174 m2
Tamaño del lote:	1349 m2



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 273

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T705141/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1595815

