



## Sans vis à vis, jardin exposé Sud/Ouest.



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 541,209.37

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Dinard
Código postal:	35800
Publicado:	09/02/2026

### Descripción:

Située à Dinard (35800), cette charmante maison de 100 m<sup>2</sup> se trouve dans un cadre verdoyant, à seulement 15 minutes à pied de la plage du Prieuré et des halles de Dinard. Bénéficiant d'un emplacement au calme au bout d'une impasse, la propriété offre un environnement sans vis-à-vis, idéal pour profiter pleinement de son jardin paysager exposé sud ouest.

Construite en 1996, cette maison mitoyenne par le garage s'étend sur un terrain de 370 m<sup>2</sup> et se compose de 5 pièces, dont 4 chambres. En entrant, vous découvrirez un agencement pratique avec une cuisine indépendante, un séjour lumineux, une chambre avec salle d'eau privative au rez-de-chaussée. À l'étage, trois belles chambres et une salle de bains avec WC offrent des espaces de vie confortables et fonctionnels. De nombreux rangements, une terrasse ensoleillée avec vue sur un agréable jardin sans aucun vis à vis, et une construction soignée, font de cette maison une belle opportunité d'acquérir un bien accueillant et idéalement situé.

A visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 460 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1996

### Común

Dormitorios: 4



Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 100 m2  
Tamaño del lote: 370 m2

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 171

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705372/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705372/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1593737

