



## immeuble de rapport (4 logements)



### Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:           | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:       |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 317,573.14 |

### Ubicación

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| País:                    | Francia         |
| Estado/Región/Provincia: | Hauts-de-France |
| Ciudad:                  | Béthune         |
| Código postal:           | 62400           |
| Publicado:               | 09/02/2026      |

### Descripción:

12% DE RENTABILITEE BRUTE À BÉTHUNE ! <br />Idéalement situé rue de l'Université, cet immeuble de rapport est une opportunité rare pour ceux qui cherchent du rendement immédiat et de la sécurité.<br />Le bien en quelques chiffres :<br />Revenus locatifs : 2 550 € / mois (30 660 € / an)<br />Composition : 3 appartements T2 + 1 local commercial (sandwicherie historique)<br />Le "Plus" : Un jardin privatif de 400 m<sup>2</sup> au RDC ! <br />Pourquoi c'est une affaire ?<br />- Zéro vacances locatives : Tout est loué. Locataires stables en CDI.<br />- Rénovation offerte : Suite à un sinistre partiel, l'appartement du RDC est entièrement refait à neuf par l'assurance (finition mars 2026). Vous récupérez un bien aux normes et performant !<br />- Prix attractif : Vente rapide souhaitée pour nouveau projet.<br />- Secteur stratégique (Université), cave incluse, taxe foncière maîtrisée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 269 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1928

### Común

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Pies cuadrados terminados: | 150 m2 |
| Tamaño del lote:           | 418 m2 |



# IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario  
<https://www.imlix.com/es/>

---

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T707629/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707629/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1601037

