



Appartement hyper centre de Bourg la Reine



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 489,071.94

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Bourg-la-Reine
Código postal:	92340
Publicado:	09/02/2026

Descripción:

A Bourg la Reine, situé à 3 minutes à pieds du centre-ville et de la gare RER, au sein d'une résidence calme et arborée, au dernier étage d'un petit immeuble de 4 étages, venez découvrir ce bel appartement familial de 84 M². Lumineux et chaleureux, Il comprend une entrée avec rangement, un salon/salle à manger ouvrant sur un balcon exposé sur un beau jardin, une cuisine équipée, trois chambres, une salle de bains et WC séparé, une cave complète ce bien.
Les plus de l'appartement : Travaux de rénovation énergétique, ravalement et chaudière votés et intégralement pris en charge par le vendeur. Projection du futur DPE (E). Diminution des charges mensuelles de 27%. A proximité du parc de Sceaux et du Lycée Lakanal, appartement idéal pour une famille recherchant confort, calme et emplacement privilégié.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 38 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 415 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1958

Común



Dormitorios: 3
Pies cuadrados terminados: 84 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 463

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T707677/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1600670

