



Écoquartier- Appartement 5 pièces- 3 ch avec terrasse, 2 parkings et une cave.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 583,776.07

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Châtenay-Malabry
Código postal:	92290
Publicado:	09/02/2026

Descripción:

Fodhil vous propose en exclusivité, à seulement 5 minutes à pied du Parc de Sceaux, à deux pas de l'Écoquartier et du Tramway T10, un bel appartement 5 pièces de 94 m², situé au 2^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence de standing datant de 2012.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux avec cuisine ouverte et entièrement équipée de 35m², donnant sur une superbe terrasse de 16 m² idéale pour profiter de l'extérieur en toute intimité.

Côté nuit, vous trouverez trois chambres d'une superficie de (13.09-12.99 et 10.96m²), une salle d'eau, une salle de bain indépendante et un WC séparé complètent l'ensemble.

Deux places de parking en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien.

À noter : le Parc de Sceaux et l'Écoquartier sont accessibles à pied en 5 minutes, le centre-ville en 10 minutes, le groupe scolaire privé Sophie Barat à 5 minutes, et la gare RER B Croix de Berny à 10 minutes à pied. Le Tramway T10 (Croix de Berny – Clamart) est également à proximité immédiate.

Un cadre de vie idéal, alliant confort, modernité, espaces extérieurs et proximité des commodités.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 238 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2550 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2012

Común

Dormitorios: 3

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 94 m²

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 150

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T707809/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594633

