



MAISON CENTRE VILLE LIBOURNE



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 173,203.57

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Ciudad: Libourne
Código postal: 33500
Publicado: 09/02/2026

Descripción:

Située dans la charmante ville de Libourne (33500), cette maison de ville offre un cadre de vie à seulement 8 minutes de l'hôpital Robert Boulin. À proximité immédiate de l'Intermarché, d'un complexe sportif et à quelques minutes du centre commercial Leclerc, elle bénéficie d'une localisation idéale. De plus, Bordeaux se trouve à seulement 33 kilomètres, tout comme les magnifiques plages d'Arcachon et ses célèbres huîtres du bassin, offrant un large éventail d'activités et de découvertes à portée de main.
À l'extérieur, cette maison de 42 m² dispose d'un jardinet très agréable côté chambres et salon, ainsi que de deux places de parking, garantissant praticité et confort au quotidien.
À l'intérieur, la maison se compose d'une pièce de vie avec cuisine, 1 chambre et un salon qui peut être transformé en chambre selon les besoins, ainsi qu'une salle d'eau, toilette. Idéale pour un jeune couple en quête d'un premier investissement ou pour une acquisition locative, cette maison offre un confort optimal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 148 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 5,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Nathalie BÈCHE, Tél. : 0615116548, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 833 674 682



Fabricado: 2008

Común

Dormitorios: 2
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 42 m²
Tamaño del lote: 70 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 226

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T95178/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198685

