



Maison individuelle 135 m² 4 chambres



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 338,215.07

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Questembert
Código postal:	56230
Publicado:	09/02/2026

Descripción:

Dans un quartier résidentiel verdoyant de Questembert, sans vis-à-vis et à quelques minutes de la gare, cette maison de 2009 combine modernité, confort et praticité. Implantée sur un terrain de 5 200 m², elle offre un cadre de vie agréable avec un accès rapide à Vannes et aux principaux axes.
Avec ses 135 m² habitables, la maison propose un agencement optimisé et lumineux.
Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert l'espace de vie exposé sud :
- Salon séjour avec poêle à granulés
- Cuisine aménagée et équipée
- Suite privative avec chambre, dressing et salle d'eau indépendante
- WC indépendant
- Garage attenant + espace buanderie/stockage
À l'étage, trois chambres spacieuses, un vaste hall polyvalent (bureau, salle de jeu...), une salle de bains, un WC.
L'extérieur est un véritable atout : le terrain de 5 197 m² offre un espace de détente et d'agrément et une partie plus naturelle qui peut accueillir quelques animaux. Une annexe avec préau pour voiture ou rangements complète cet ensemble.
Une maison lumineuse, moderne et fonctionnelle qui allie confort, espace et tranquillité dans un environnement stratégique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 289 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 3,21 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Virginie DANGEL, Tél. : 0662503665, - EI - Agent commercial



immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 789 570 660

Fabricado: 2009

Común

Dormitorios: 4
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 135 m²
Tamaño del lote: 5197 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 223

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T95222/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198326

