



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 55,346.73

### Ubicación

País:	Rusia
Estado/Región/Provincia:	Novosibirsk Oblast
Publicado:	20/02/2026

#### Descripción:

ID в ИМЛС: 11235966 Продам или обменяю земельный участок на берегу озера

#### Преимущества локации:

- Расстояние от г. Чулыма 5 км. От г. Новосибирска 125 км.
- Участок граничит с землями населенного пункта с. Иткуль
- По границе участка проходит газ и вода. Электричество есть.

#### Потенциал объекта:

- Прекрасное место для строительства дачных и загородных домов.
- Открытия бизнеса (платная рыбалка), садоводство, овощеводство, туризм
- Чистый воздух, рыбалка, удаленность от городской суеты и возможность наслаждаться собственным выходом к озеру порадуют Вас и Ваших близких!
- Собственная береговая линия

\* Есть возможность перевести в ЛПХ и строить капитальные здания

#### Описание объекта:

- Кадастровый номер участка 54:30:026601:4385

### Común

Tamaño del lote:	290000 m2
------------------	-----------

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/HUVI-T10266/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T10266/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

311235966

