



## Bomporto, escucha el silencio del campo y el fluir del río



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 645,418.45

### Ubicación

País:	Italia
Estado/Región/Provincia:	Emilia-Romaña
Ciudad:	Bomporto
Código postal:	41030
Publicado:	10/02/2026

### Descripción:

A pocos pasos de la tranquila curva del Panaro, donde el eco del comercio fluvial parece aún susurrar entre las aguas, se esconde una oportunidad única: no una simple casa, sino un pequeño borgo privado en el corazón de Bomporto. Se trata de dos edificios distintos ubicados en un único lote de gran encanto, que ofrecen una combinación rara de comodidad inmediata y potencial futuro. El corazón palpitante y ya perfectamente habitado es la residencia principal, acogedora y habitada. En dos plantas se desarrollan cinco locales que respiran el calor de un hogar vivido. En la planta baja, la sala con su chimenea invita a la convivencia y se abre a un amplio porche sombreado, con área de barbacoa ideal para contemplar el reino verde de la propiedad: un jardín generoso animado por la piscina, una verdadera oasis de paz. Completan este nivel un gran garaje y un baño decididamente acogedor. Subiendo al primer piso, la cocina exhibe una terraza privada con una escalera que desciende directamente al jardín, haciendo que las comidas al aire libre sean un hábito agradable. Este piso también alberga un comedor y dos habitaciones cálidas cómodas y acogedoras junto con un segundo baño que completa este espacio ya listo para ser amado. Pero es en el segundo edificio donde la propiedad revela su carácter más versátil y su potencial como inversión. La planta baja es un concentrado de utilidad y posibilidades: alberga dos amplios garajes, dos grandes bodegas y mini-apartamento autónomo completo con habitación, baño y zona común perfecta para huéspedes o alquileres a corto plazo. Al subir, el primer piso se presenta como una 'lienzo blanco' para moldear: seis habitaciones, una amplia sala estar con espacio cocina esperan ser finalizadas o divididas según tus necesidades ideales para crear una segunda vivienda espaciosa para familia, un anexo para invitados o estudio profesional o habitaciones para futura actividad B.

Condición:	Good
------------	------



## Común

Pies cuadrados terminados: 378 m2  
Tamaño del lote: 2500 m2

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Building details

Outdoor Amenities: Pool  
Número de plantas: 3

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/DBMR-T615/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DBMR-T615/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: v003243

