



Florinas – Sardegna – Villa moderna su 2 livelli con terreno agricolo 1ha



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 316,902.41

Ubicación

País:	Italia
Estado/Región/Provincia:	Cerdeña
Ciudad:	Florinas
Publicado:	19/02/2026

Descripción:

Villa con 1 ettaro di terreno a Florinas – A soli 20 minuti da Sassari

Immersa nel verde della campagna di Florinas, a circa 20 minuti da Sassari, proponiamo una villa indipendente di oltre 300 mq, circondata da 1 ettaro di terreno agricolo pianeggiante con pozzo privato, con la possibilità di acquistare ulteriori 2 ettari confinanti.

Una soluzione ideale per chi desidera spazio, privacy e natura, senza rinunciare alla comodità dei collegamenti.

– Spazi esterni

La proprietà è dotata di ampio cortile con diversi posti auto, garage e ripostiglio. Il terreno pianeggiante si presta perfettamente a coltivazioni, orto, frutteto o semplicemente a vivere all'aria aperta in totale tranquillità.

– Distribuzione interna

La villa si sviluppa su due livelli con ingressi indipendenti, caratteristica che la rende perfetta anche per due nuclei familiari o per un utilizzo misto abitativo.



– Piano Terra

Cucina (attualmente utilizzata come lavanderia)

Ampio soggiorno con stufa e zona cucina

Bagno

Due camere da letto

Garage e locali di servizio

Ambienti funzionali e ben distribuiti, ideali anche come appartamento indipendente.

– Piano Superiore

Si accede tramite una splendida scala luminosa che conduce a un ambiente di grande impatto architettonico.

Il piano è pavimentato in cotto fiorentino e colpisce immediatamente per:

L'altezza della volta

Il soppalco a vista

L'ampio salotto con accesso alla terrazza panoramica affacciata sul verde

In continuità, come in un grande open space, troviamo:

Soggiorno con caminetto

Cucina a vista con uscita sul terrazzo

La zona notte è separata da un disimpegno valorizzato da due eleganti porte scorrevoli, che conducono a:

Due bagni rifiniti con pregiate ceramiche sarde e finiture ricercate

Due camere singole spaziose

Una grande camera matrimoniale con balcone

– Dotazioni e Comfort

La casa è ben isolata e dotata di:



Impianto fotovoltaico

Condizionatori caldo/freddo

Radiatori collegati a impianto a gas

Riscaldamento centralizzato elettrico

Videocitofono

Una proprietà completa, solida e ben costruita, pensata per garantire comfort in ogni stagione.

Condición: Excellent

Común

Dormitorios:	5
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	320 m2
Tamaño del lote:	10000 m2

Building details

Parking:	Sí
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/BNAR-T205/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	24480
-----------	-------

