



## Second row house in Chelem



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta

#### Ubicación

País: México  
Estado/Región/Provincia: Yucatán  
Publicado: 12/02/2026

#### Descripción:

Discover the beach house of your dreams in Yucatan

Experience coastal living at its finest with this stunning single level property located just a block from the beach. This beautiful walled residence features entrances from both the front and back streets ensuring easy access as well as a secure aluminum electric gate with remote control an advanced alarm system and perimeter cameras for your peace of mind.

The main house offers 2 spacious bedrooms and 2 bathrooms including a master suite with its own private bathroom plus an additional full bathroom for guests. Additionally a charming casita at the back of the property includes 1 bedroom and 1 full bathroom making it an ideal space for family friends or even as a lucrative rental opportunity with its own independent entrance.

Fully furnished and move in ready this house features a well equipped kitchen with a dishwasher along with custom built in cabinets throughout. You will also find a convenient indoor laundry room equipped with a washer and dryer.

Step out to enjoy beautiful gardens with fruit trees all maintained by an automatic irrigation system. The backyard is a true oasis with an impressive UV filtered pool a robotic cleaner and an efficient passive heating system.

Enjoy superior water quality throughout the house with a pressurized and UV filtered system and a reverse osmosis UV drinking setup in the kitchen. The property is equipped with city water services complemented by a filtered well on site for added convenience.



For energy efficiency this house features 16 solar panels coupled with an automatic backup system of 2 lithium batteries and an outdoor generator inlet ensuring power stability and self sufficiency resulting in low or even zero electricity bills

Don t miss this incredible opportunity to own a piece of paradise. This beach house is ready for you to call it home.

Escape to paradise schedule a visit now to make this stunning beach house your home in Yucatan  
Descubra la casa de playa de sus sueños en Yucatan

Experimente la vida costera en su maxima expresion con esta impresionante propiedad de un solo nivel ubicada a solo una cuadra de la playa. Esta hermosa residencia amurallada cuenta con entradas tanto por la calle delantera como por la trasera lo que garantiza un facil acceso asi como un porton electrico de aluminio seguro con control remoto un sistema de alarma avanzado y camaras perimetrales para su tranquilidad.

La casa principal ofrece 2 amplios dormitorios y 2 banos incluida una suite principal con su propio bano privado ademas de un bano completo adicional para invitados. Ademas una encantadora casita en la parte trasera de la propiedad incluye 1 dormitorio y 1 bano completo lo que la convierte en un espacio ideal para la familia los amigos o incluso como una oportunidad de alquiler lucrativa con su propia entrada independiente.

Totalmente amueblada y lista para mudarse esta casa cuenta con una cocina bien equipada con lavavajillas junto con gabinetes empotrados personalizados en todas partes. Tambien encontrara un practico lavadero interior equipado con lavadora y secadora.

Salga a disfrutar de hermosos jardines con arboles frutales todo mantenido por un sistema de riego automatico. El patio trasero es un verdadero oasis con una impresionante piscina con filtracion UV un limpiador robotico y un eficiente sistema de calefaccion pasiva.

Disfrute de una calidad de agua superior en toda la casa con un sistema presurizado y filtrado por UV y una configuracion de osmosis inversa UV potable en la cocina. La propiedad esta equipada con servicios de agua de la ciudad complementados con un pozo filtrado en el lugar para mayor comodidad.

Para la eficiencia energetica esta casa cuenta con 16 paneles solares acoplados a un sistema automatico de respaldo de 2 baterias de litio y una entrada de generador al aire libre lo que garantiza la estabilidad de la energia y la autosuficiencia lo que genera facturas de electricidad bajas o incluso nulas

No se pierda esta increible oportunidad de poseer un pedazo de paraiso. Esta casa de playa esta lista para que la llame hogar.

Escapese al paraiso programe una visita ahora para hacer de esta impresionante casa de playa su hogar en Yucatan

Amenities



Beach Access  
Cistern  
Street parking  
Garden  
Patio  
Accessibility for elderly  
Air conditioning  
Alarm

Furnished  
Storage Unit  
Equipped Kitchen  
Solar panels  
Ground Floor  
Pets allowed  
Pool

### **Común**

Dormitorios: 3  
Baños: 3

### **Lease terms**

Date Available:

### **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/GSAZ-T110591/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GSAZ-T110591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: mx62083002

