



Terreno para construção à venda em Paços de Brandão, Portugal



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 548,849.78

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Pacos de Brandao
Publicado:	12/02/2026

Descripción:

<p>Solar plano en venta, de 5.019 m²; - de forma rectangular - con una fachada de unos 175 m y una anchura media de 28 metros.</p>

<p>Clasificada como "Área Residencial Urbanizable nivel II";, según el PDM del Ayuntamiento de Santa Maria da Feira, tiene una edificabilidad con índice urbanístico de 0,9 m²; por m²;.</p>

<p>Permite tres plantas por encima de la cota umbral, con posibilidad de añadir una planta más siempre que la última se destine al aprovechamiento del espacio de la cubierta o a un forjado retranqueado.</p>

<p>A 15 minutos de las playas de Esmoriz y Espinho, del Club de Golf de Oporto y a 30 minutos de Oporto.</p>

<p>DETALLES:
Área de trazado: 5 019 ^{m2}
Eficiencia energética:

Isento
</p><div>CARACTERÍSTICAS:
<p>Excluidos del SCE de conformidad con el artículo 18, apartado 2, letra g), del Decreto-Ley 101-D, de 7 de diciembre de 2020.</p>

</div><p>LUXIMOS Christie's nace arraigada en esa vasta experiencia, tradición e innovación tecnológica, respetando los más elevados estándares de ética, discreción, integridad y profesionalidad, contribuyendo para el reconocimiento y crecimiento sustentable de la marca y para la satisfacción de nuestros clientes, encontrando soluciones inmobiliarias con las características únicas que buscan.</p>



<p>Lic AMI 9063</p>

Común

Pies cuadrados terminados: 5019 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/WBID-T10826/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ls05587

