



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 69,219.11

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Vila Real
Ciudad:	Mondim de Basto
Publicado:	17/02/2026

### Descripción:

Terreno para Construcción en Atei – Mondim de Basto | 1.020m<sup>2</sup> con Excelente Potencial

Presentamos este excelente terreno para construcción, situado en Rua de Bormela de Cima, Bormela – Atei, Mondim de Basto (Distrito de Vila Real), ubicado en una zona tranquila y con excelentes accesos.

Con una superficie total de 1.020m<sup>2</sup>, este terreno ofrece todas las condiciones para llevar a cabo su proyecto de vivienda en un entorno tranquilo y con excelente exposición solar (norte, sur, este y oeste).

### Características Urbanísticas:

Superficie total del terreno: 1.020m<sup>2</sup>  
Área de implantación del edificio: 300m<sup>2</sup>  
Superficie bruta de construcción: 300m<sup>2</sup>  
Superficie bruta dependiente: 150m<sup>2</sup>  
Terreno clasificado como “Terreno para Construcción”

### Infraestructuras y Viabilidad:

El terreno ya dispone de conexiones de agua y electricidad, lo que representa una gran ventaja para el inicio inmediato de la construcción.

También existe viabilidad de conexión al saneamiento público, facilitando todo el proceso de



---

implementación de las infraestructuras.

## Ubicación y Entorno:

Situado en la parroquia de Atei, municipio de Mondim de Basto, se beneficia de un entorno residencial tranquilo, con buenos accesos y proximidad a los principales servicios locales. Ideal para quienes buscan calidad de vida, contacto con la naturaleza y tranquilidad, sin renunciar a accesos rápidos a las principales vías de la región.

Vila Real: Ubicado en la ciudad de Vila Real, este terreno se beneficia de la tranquilidad del área suburbana, con proximidad a comodidades locales y servicios urbanos.

Accesos: Fácil acceso a las principales vías que conectan el terreno con otros puntos de la ciudad y la región, haciendo los desplazamientos más cómodos y rápidos.

Potencial de Revalorización: La región de Vila Real ha venido creciendo y desarrollándose, lo que puede representar una excelente oportunidad de inversión a largo plazo.

Si sueña con construir la casa de sus sueños, este terreno puede ser el punto de partida para hacer realidad ese deseo. No pierda la oportunidad y programe ya su visita para explorar todo el potencial de este terreno único en Vila Real.

#ref: 811130

## Común

Pies cuadrados terminados: 1020 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 1020 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105217/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105217/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 811130

